

 TESERACT <small>INGENIERÍA Y COMUNICACIONES</small>		MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS			
NUMERO DE MANTENIMIENTO				No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN					
No DE CASO:				No. DE CAMBIO	
RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS					
NOMBRE		DIRECCIÓN	Cra 8 # 10-1		
CARGO		EDIFICIO	Revano		
SECCIONAL		PISO	1		
CIUDAD	Bogotá	DEPENDENCIA	OTIC		
MUNICIPIO		No CC			
OFICINA					
TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR					
☐	Mantenimiento Preventivo	☐	Asesoría Técnica		
☐	Mantenimiento Correctivo	☐	Soporte Técnico		
☐	Adecuación de Equipos	☐	Instalación de Equipo		
☐	Otro-Cual		Revisión UPS.		
INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO					
se realiza verificación de UPS de 65 KVA.					
se encuentra en buenas condiciones y funcionando.					
CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BÁSICOS					
Condiciones Antes del Mantenimiento					Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	R	X	M	
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R	Mi	
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R	M	
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B		R	M	Sin Ventilación
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B		R	X	M
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B		R	M	No
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B		R	M	No
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contra incendios)	B		R	X	M
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B		R	M	No
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	R	X	R	M	
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R	M	
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R	M	

UPS						
Marca	MGE UPS SYSTEM		Vmedido AC Input (V AC)	Fase 1	Fase 2	Fase 3
Modelo	GALAXY 4000		Vmedido AC Output (V AC)	209	211	212
Serial	P06-16345		I nom Equipo (A)	211	212	217
# Fases	3		I Input (A)			
# Baterías			I Output (A)	34.41	34.65	22.58
Capacidad (KVA)	65 KVA		Estado Conexiones			
Capacidad Breaker Input (A)	IN	OUT	160 A			
Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas						
1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.				SI		
2. Se realiza limpieza general del equipo.				SI		
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.				SI		
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.				SI		
5. Revisar el estado de los cables y clavijas				SI		
6. Revisión externa con comprobación de voltajes				SI		
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS				SI		
EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS						
Equipos de Computo						
BANCO DE BATERIAS UPS						
Marca			# Baterías			
Modelo			I output (A)			
Serial			Capacidad (AH)			
MEDICIÓN BATERÍAS						
Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	
1			12			
2			13			
3			14			
4			15			
5			16			
6			17			
7			18			
8			19			
9			20			
10			21			
11			22			
PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS						
Hora Inicio			VTotal Banco de Baterías (V)			
Tiempo de Autonomía (horas)						
HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES						
Se verifico ups, muestra mensaje en pantalla q la batería está llegando al final de su vida útil. No se logro tomar mediciones del Banco de Baterías.						
PRUEBAS						
Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomía con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)
OBSERVACIONES DEL CLIENTE						
ENCUESTA DE SATISFACCIÓN						
Efectividad en la comunicación?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO			
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO			
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO			
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO			
DATOS DEL FUNCIONARIO			DATOS DEL TÉCNICO			
Firma			Firma			
Nombre	Edgar R. Gamacho		Nombre	Efraim Valera		
Fecha de firma	21/10/25		Fecha de firma	21/10/25		
N° Cedula			N° Cedula	72302937		
Cargo			Cargo	Técnico.		